

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Череповец, ул.Гоголя, д.16
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Череповец

«12» ноября 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖилРемСоюз» (ОГРН 1143528014630) (далее – ООО «ЖилРемСоюз»).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме): г.Череповец, ул.Гоголя, д.16 (по месту нахождения ООО «ЖилРемСоюз»: г.Череповец, ул.Красная, д.3Б, оф.4).

Дата начала общего собрания: «22» октября 2021 г.

Дата окончания общего собрания: «07» ноября 2021 г.

Участники собрания: собственники помещений многоквартирного дома №16 по ул.Гоголя в г.Череповце, представители ООО «ЖилРемСоюз».

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений: Кузнецова Елена Юрьевна (представитель ООО «ЖилРемСоюз»).

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов: Похожаева Ирина Петровна (представитель ООО «ЖилРемСоюз»), Зотова Людмила Александровна (представитель ООО «ЖилРемСоюз»).

Общее количество лиц, присутствующих на очной части собрания - 2 (список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу).

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2021г., г.Череповец, ул.Красная, д.3Б, оф.4

Место (адрес) хранения протокола: ГЖИ ВО (г.Вологда, ул.Предтеченская, д.19); ООО «ЖилРемСоюз» (г.Череповец, ул.Красная, д.3Б, оф.4).

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 8701,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8701,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4882,7 голосов, что соответствует – 4882,7 кв.м.

Кворум (56,1%) имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании председателя и секретаря, членов счетной комиссии.
3. Об установлении с 01.10.2021г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества (далее – тариф). Об утверждении с 01.10.2021 г. перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управлению многоквартирным домом (Приложение №1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.08.2015 г. №20) с учетом установленного тарифа.
4. О протоколе общего собрания.
5. О порядке уведомлений собственников о проводимых собраниях и принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Е.Ю. об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: «За» - 4444 (91,02%) голосов; «Против» - 106,3 (2,18%) голосов; «Воздержался» - 332,4 (6,81%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по первому вопросу повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по первому вопросу повестки дня признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Е.Ю. об избрании председателя и секретаря, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Кузнецову Елену Юрьевну (представитель ООО «ЖилРемСоюз»), счетную комиссию в составе: Похожаевой Ирины Петровны и Зотовой Людмилы Александровны (представители ООО «ЖилРемСоюз»).

РЕШИЛИ: «За» - 3595,9 (73,65%) голосов; «Против» - 558 (11,43%) голосов; «Воздержался» - 693,3 (14,20%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по второму вопросу повестки дня признаны недействительными – 35,5.

Номера помещений собственников, решения которых по второму вопросу повестки дня признаны недействительными – 195.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Е.Ю. об установлении с 01.10.2021г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества (далее – тариф). Об утверждении с 01.10.2021 г. перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управлению многоквартирным домом (Приложение №1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.08.2015 г. №20) с учетом установленного тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.10.2021 г. размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества 17,17 руб. с 1 кв.м. помещения собственника в месяц (далее – тариф). Утвердить с 01.10.2021 г. перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управлению многоквартирным домом (Приложение №1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.08.2015 г. №20) с учетом установленного тарифа.

РЕШИЛИ: «За» - 2449,6 (50,17%) голосов; «Против» - 1920,75 (39,34%) голосов; «Воздержался» - 434,8 (8,90%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по третьему вопросу повестки дня признаны недействительными – 77,55

Номера помещений собственников, решения которых по третьему вопросу повестки дня признаны недействительными – 104, 189.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Е.Ю. о протоколе общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол общего собрания составить в 2 (двух) экземплярах, в срок не позднее, чем через 10 дней после проведения общего собрания. Передать первый экземпляр протокола и решения собственников для хранения в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, второй экземпляр протокола - ООО «ЖилРемСоюз». Копию протокола

передать на хранение в департамент жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ: «За» - 4479,6 (91,74%) голосов; «Против» - 177,5 (3,64%) голосов; «Воздержался» - 225,6 (4,62%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по четвертому вопросу повестки дня признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых по четвертому вопросу повестки дня признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Е.Ю. о порядке уведомлений собственников о проводимых собраниях и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить Собственников помещений о проводимых собраниях и принятых ими решениях, путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: «За» - 4531 (92,80%) голосов; «Против» - 71 (1,45%) голосов; «Воздержался» - 245,4 (5,03%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по пятому вопросу повестки дня признаны недействительными – 35,3.

Номера помещений собственников, решения которых по пятому вопросу повестки дня признаны недействительными – 31.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 88,2

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 3, 21, 115.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах.

Приложение №2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение №3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания с фотофиксацией на 27 листах.

Приложение №4. Список лиц присутствующих на очной части собрания на 1 листе.

Приложение №5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня на 7 листах.

Приложение №6. Письменные решения собственников и их представителей на 131 листе.

Приложение №7. Полномочия представителей инициатора (доверенность от 01.10.2021г.) на 1 листе.


Приложение №8. Письменные решения собственников, признанные недействительными на 3 листах.

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений:

Кузнецова Елена Юрьевна /  / 12.11.2021

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Похожаева Ирина Петровна /  / 12.11.2021

Зотова Людмила Александровна /  / 12.11.2021